

Un Refugio

a Orillas del Río
Calle-Calle 



www.altoriovaldivia.cl



A orillas y con vista al
Río Calle-Calle



Botadero de lanchas



Muelle con acceso al río



Quincho para residentes

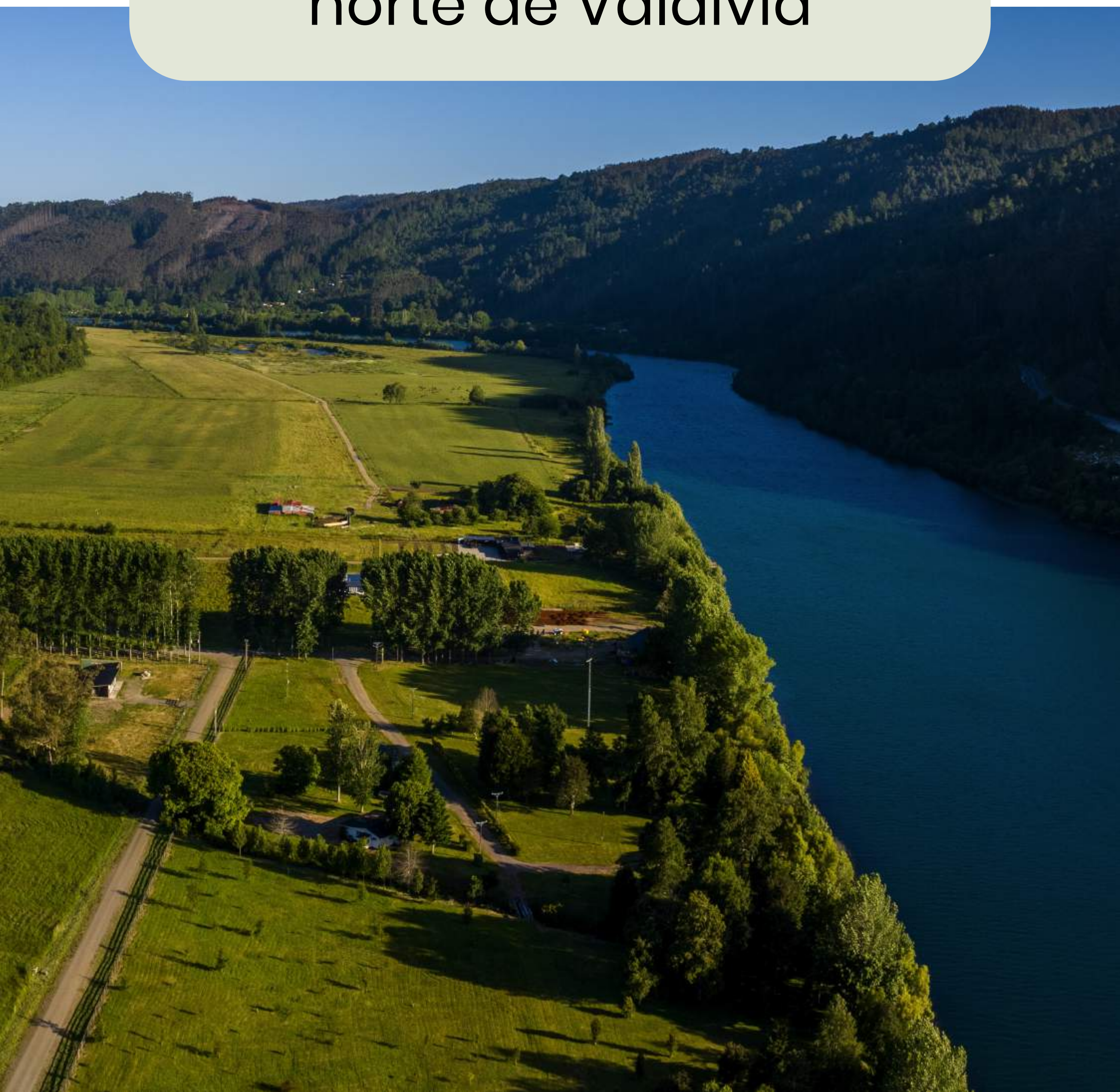


Portón eléctrico



Cámaras de seguridad

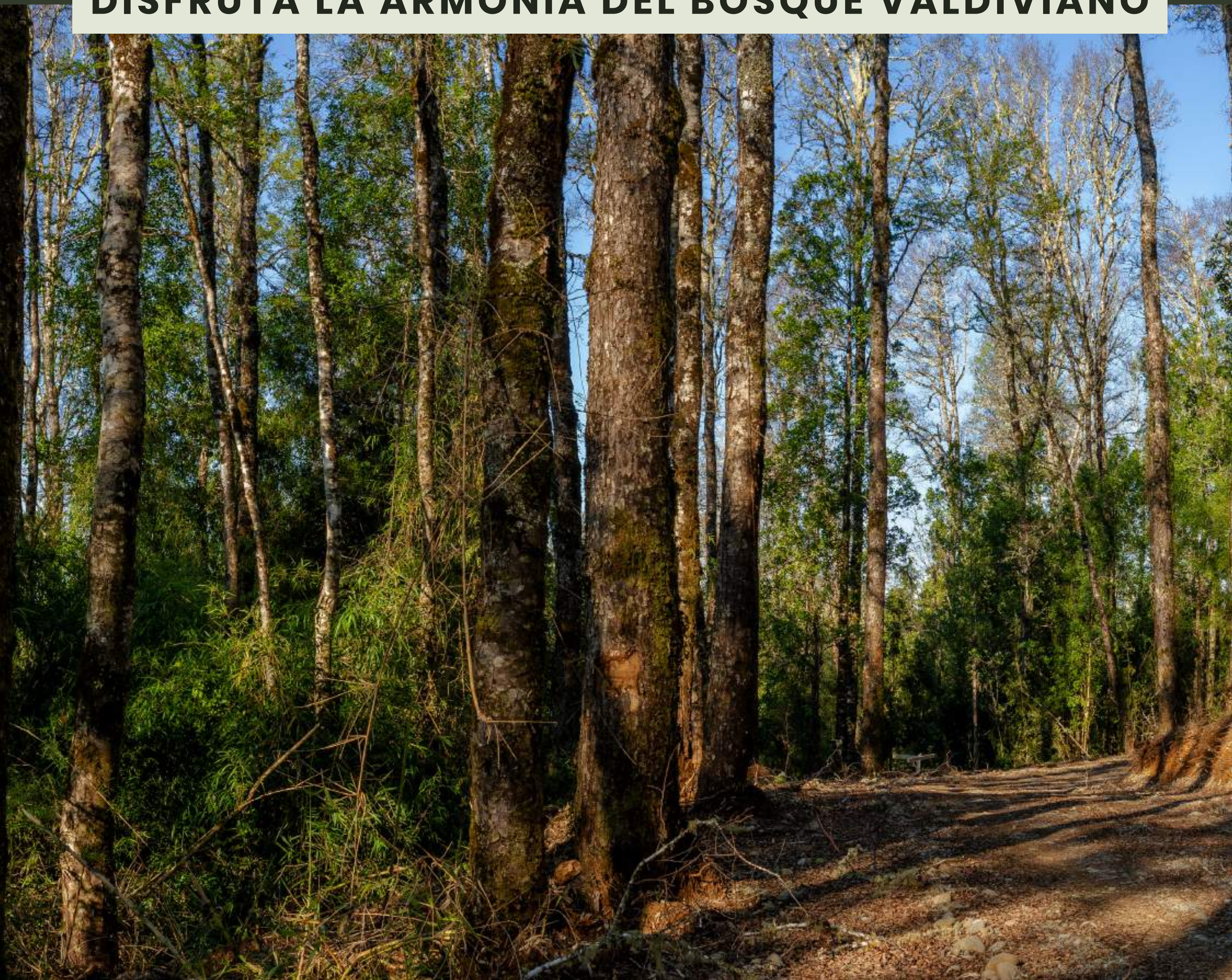
A 15 minutos del acceso
norte de Valdivia



Rodeado de naturaleza y en medio de un paisaje de belleza indescriptible, Alto Río, invita a disfrutar des espacios amplios y acogedores, rodeados de las cristalinas aguas del río Calle – Calle y los frondosos verdes de la selva valdiviana, en un entorno donde se respira la calma y el aire puro, con todos los servicios urbanos cercanos, debido a su alta conectividad con la ciudad capital de la región de Los Ríos, Valdivia. Este exclusivo proyecto de parcelas de GESTERRA Chile, se encuentra ubicado a muy pocos minutos de la ciudad de Valdivia por la ruta T-301 e incluye factibilidad de Luz y agua, además de amplios caminos que conectan con todo.

EL BOS- QUE VAL- DIVIA- NO

DISFRUTA LA ARMONÍA DEL BOSQUE VALDIVIANO



Con un clima templado lluvioso, único en América del sur, el bosque valdiviano o “Selva Valdiviana”, es un referente de los bosques siempreverdes del mundo y considerado uno de los 34 puntos más biodiversos del planeta, albergando una biodiversidad rica en flora y fauna endémica, con especies únicas de esta zona y el mundo, como la ranita de Darwin, el Pudú, entre otros, convirtiéndose en un refugio natural para las cientos de especies que han sobrevivido a lo largo de la historia de la tierra, siendo este Bosque Valdiviano y su flora, uno de los pocos que aún cuenta con el material genético de sus antepasados milenarios después de la glaciación.





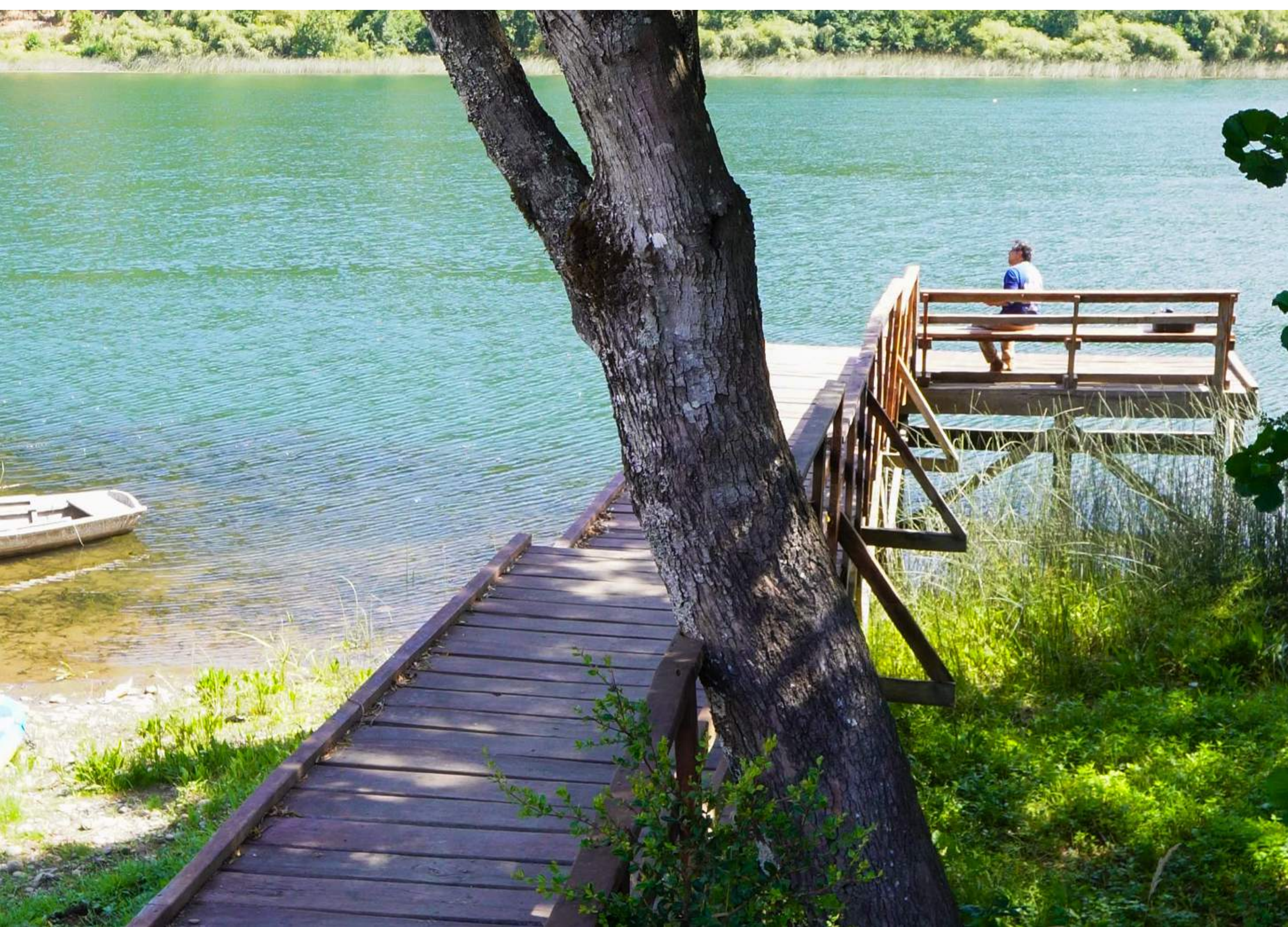
Inspírate con la belleza indómita del Calle-Calle en Valdivia

Río Calle-Calle

Extenso y navegable, el río Calle – Calle, de nombre de origen mapuche, por la flor blanca que abunda su ribera, es un afluente natural alimentado por nueve lagos cordilleranos que ofrecen un río robusto y de excelentes características para las actividades acuáticas, que inclusive le conectan con la desembocadura al mar por el sector de Niebla.

Un río de azules intensos y verdes profundos que inspiran los mejores atardeceres de la cuenca valdiviana.





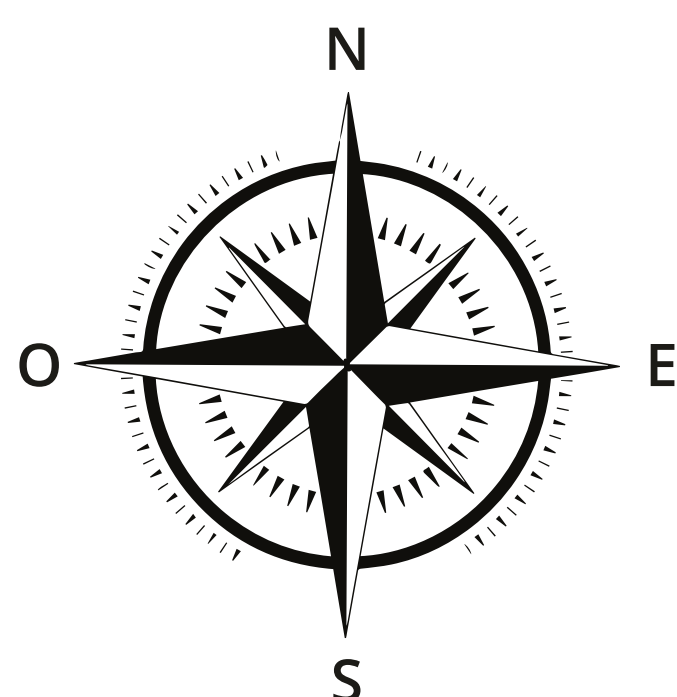
Acceso a *emplazamiento*

Con una conectividad inmediata con la ciudad de Valdivia, a través de la ruta T-301, Parcelas Alto Río en tan solo 10 minutos permite a sus residentes acceder a través de 3 vías diferentes a todos los puntos y servicios urbanos.

El primer acceso y más cercano, es con el puente Santa Elvira, que permite conectar con el sector Collico y salida sur de la ciudad; en tanto, en pocos minutos, se encuentra la conexión inmediata con el puente Calle – Calle, el que tiene acceso directo al centro urbano de Valdivia y, finalmente, en 20 minutos puede llegar al sector Isla Teja, a través del puente Cau- Cau, sector que destaca por su rica actividad culinaria y universitaria.







Sector mirador
del río



Reserva
de renovales



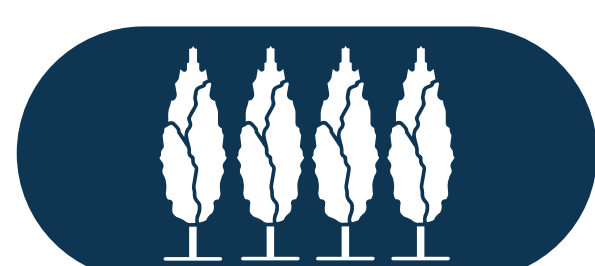
Mirador
los Volcanes



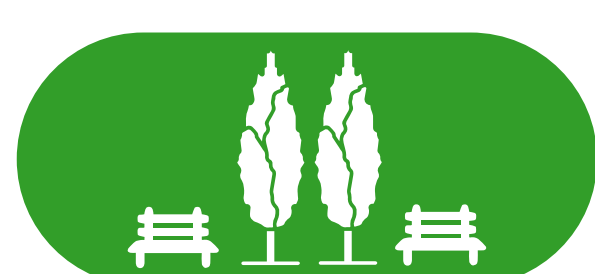
Zona de cascadas
y senderos



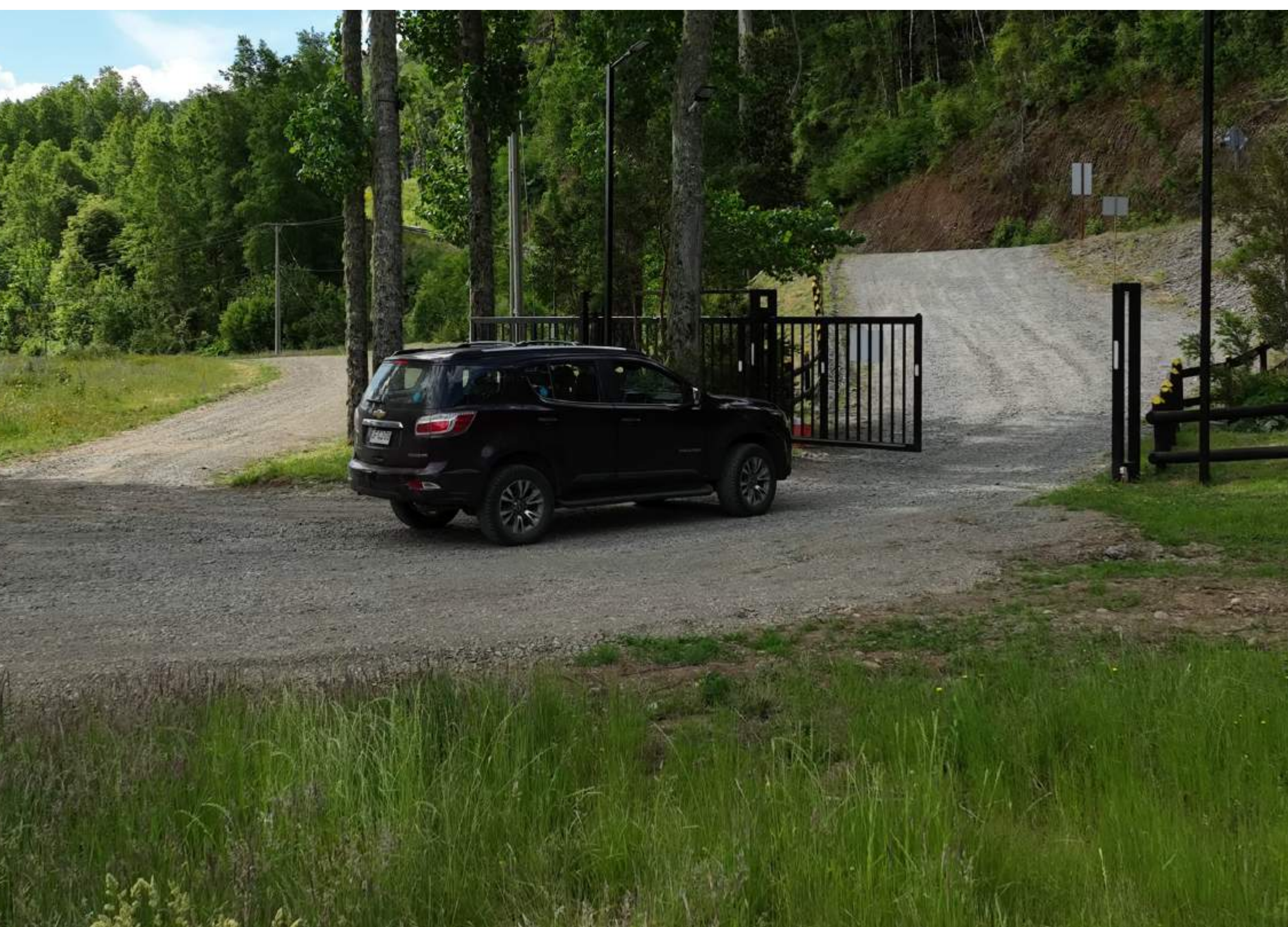
Mirador
los Ulmos



Alameda
Alto Río



Reserva
natural





alexisramirez.altorio@gmail.com

WhatsApp: +56 9 7710 4395

 Parcelas Alto Río

 parcelasaltorio

